

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016-10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.08.2018. DO 03.11.2019.

1. Zakazano je ročište na Trgovačkom sudu u Rijeci za 6. studeni 2019 godine za određivanje vrijednosti nekretnina dužnika :
Nekretnina - Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/4** u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase
Nekretnina - Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/5** u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase
Nekretnina - Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/3** u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase
2. Stečajni dužnik iznajmljuje prostor u vlasništvu, u naravi je to skladište u Rijeci, Lužine 1, najmoprimcima; „ Aedium“ doo za poslovanje i Hit marina doo u stečaju za skladištenje arhive. Ugovori o najmu sklopljeni su do prodaje nekretnine ili do promjene uvjeta. Trenutno su dvije rate dugovanja po najmu koje će do kraja studenog namiriti.
3. Putem Fine javne e – dražbe prodaje se trenutno nekretnina tj zemljište na Braču , Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu k.č. br 941, u naravi VRTAL, upisano u zk.ul 1487 katastarske općine Split. U najavi je treća javna dražba počinje 07.11.2019 završava 20.11.2019. godine. Trenutna cijena je 76.200,00 kn.
4. Stečajni upravitelj je za pokretnine dužnika koje se sastoje od razne trgovačke robe na skladištu u Gerovu oglasio javnu prodaju pokretnina na stranicama Fine i stranicama sudačke mreže. Pristupilo se prodaji pokretnina prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, posljednje 7 (sedmo) prikupljanje ponuda održano je dana 26.10.2019 godine u 12 h kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, pristigla je jedna ponuda od 130.000,00 kn za cjelokupnu zalihu robe. Obzirom na dosadašnji tijek stečajnog postupka i do sada objavljenih šest javnih dražbi, nadolazeću zimu i činjenicu da se stanje zaliha u lošim vremenom uvjetima zimi i dugim stajanjem samo pogoršava stečajni upravitelj odlučuje prihvatiti ponudu ponuđača Markanović Metali doo iz Rijeke, M. Jadranića 7C.
5. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase k.o. Rušanj KP 1242/1 I KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd, postupak je u tijeku. Naime vlasništvo navedenog zemljišta nije upisano u zemljišnim knjigama u Republici Srbiji te je za potrebe upisa pribavljena dokumentacija iz Sberbank dd u Republici Srbiji i predata dokumentacija na gruntovnicu gdje

čekamo upis vlasništva u zemljišne knjige. Upis za sada nije moguć jer po zakonima Republike Srbije pravna osoba ne može steći vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem. Uputili smo žalbu na Viši sud te čekamo ishod, za sada nema promjena, nema odgovora na žalbu.

6. Stečajni vjerovnik Sberbank dd obavjestio je stečajnog upravitelja o ustupanju svojih tražbina novom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. Zagreb, ugovorom o prijenosu potraživanja od dana 17. prosinca 2018 godine.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17

OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660

radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem

Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka

Postupak preuzima stečajni upravitelj, postupak se nastavlja.

Nema promjena.

2. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: Povrv 1-2018 (prije Povrv-715/15)

OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka

OVRŠENIK/TUŽENIK: Milijan Sesar, Mišina 46, Split, OIB: 77138332767

radi: isplate

VPS: 75.000,09 kn

09.06.17. poslat podnesak o preuzimanju postupka od strane stečajne upraviteljice, te se postupak nastavlja.

08.03.2018. zakazano saslušanje svjedoka na trgovačkom sudu u Rijeci.

Svjedok Nedjeljko Vujović saslušan na Trgovačkom sudu u Rijeci

Glavna rasprava zakazana za 15.04.2019. otkazana je radi dodjele spisa u rad drugom sucu.

Novi termin rasprave zakazan je za 25.09.2019 pri Trg. sudu u Splitu te je donesena

prvostupanjska presuda dana 25. rujna 2019. godine u korist tužitelja, a kojom presudom se održava na snazi platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi u dijelu kojim se nalaže tuženiku

platiti tužitelju iznos od 75.000,09 kn sa zateznim kamatama, te je naloženo tuženiku da

tužitelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 7.762,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama

- dana 2.10.2019. godine tuženik je uložio žalbu na prvostupanjsku presudu.

4. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47 Ovr-4682/2017

Gž Ovr 150/2019 žalba na drugostupanjskom sudu

OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7, OIB96675880337

OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv

Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi 09.svibnja 2018 godine u 10 h.

Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga javna dražba na ovršnom sudu zakazana je za 27.09.2018. u 10 sati na ovršnom sudu u Rijeci.

Na drugoj javnoj dražbi ovršitelj Primorska banka ujedno i razlučni vjerovnik izjavio je da preuzima nekretninu za 1.900.000,00 kn na ime dugovanja.

Na riješenjem Općinskog suda u Rijeci uložena je žalba GŽ 150/2019 jer je propušteno pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđivaja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja razlučnog prava u sklade sa člankom 254 SZ ST 2 I ST 3. u iznosu od 5% .

Nema promjena.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase sastoji se od nekretnina s popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice **k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825** u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd,
Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.
U tijeku ovršni postupak i pružimanje nekretnine od strane razlučnog vjerovnika za 1.900.000,00 kn.
2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/4** u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/5** u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č.1132/3** u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank

Procjena vrijednosti iz 2016 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 673.144 EUR /5.030.000 Kn.

5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 508** u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 **k.č. br 510/1** u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i **k.č. br 511/2** u naravi zgrada kod krepa površine 21 m2, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.

6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 512** u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m² **k.č. br 519/1** u naravi livada u ograji površine 198 m² i **k.č. br 519/2** u naravi livada u ograji površine 151 m², sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.

Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 520/2** u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m² **te k.č. br 526/3** u naravi dvorište kod krep površine 275 m², sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo teret APS Delta s.a.

Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn

8. **Općinski sud u Splitu** zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu **k.č. br 941**, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd.

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn

9. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č. br 4529** u naravi **PAŠNJAK**, površine 5689 m² upisano u **zk.ul 3160** katastarska općina Čavle, upisan teret EOS MATRIX doo , i teret Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2019 godine a koju je dostavio Eos Matrix doo je na 122.000 eur-a.

Razlučna prava ostvarivati će se kroz ovršni ili stečajni postupak, prodajom nekretnina.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

Namirenje vjerovnika stečajne mase: sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, obveze prema knjigovodstvu i dr, uplate na račun su prihodi od najma prostora.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na dan 27.10.2019. iznosi **179.246,26 kn**

(izvadak prometa po računu u prilogu izvještaja)

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji nekretnina stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji nekretnina u stečajnom postupku ili ovršnim postupcima.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj raditi će na očuvanju imovine stečajnog dužnika, zakazano je ročište za određivanje vrijednosti dijela nekretnina dužnika. Stečajni upravitelj nastaviti će postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštititi imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

Rijeci, 01. studenog 2019. godine.

Prilog: Izvadak- promet po računu od 01.08.2019 -30.10.2019.

Stečajna upraviteljica Mirjana Gašparović

Naziv: FREE - TECHNICS d.o.o. u stečaju IBAN: HR90 4124 0031 1250 0122 9 VALUTA:
HRK Pregled prometa od 1.8.2019. do 27.10.2019. Specifična namjena: FREE - TECHNICS
d.o.o. u stečaju

| Datum knjiženja | Datum uplata | Vrsta knjiženja | Opis | IBAN Platitelj/Primateelj | Platitelj/Primateelj | Isplata | Uplata | Saldo |
|-----------------|--------------|-----------------------------------|--|---------------------------|--|----------|------------|-------------------|
| 22.10.2019 | 22.10.2019 | IZVOD IZ NKS-A | plaćanje računa za najam br 23-3-01 | HR8725000091101362005 | HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU | 0,00 | 300,00 | 179.246,26 |
| 17.10.2019 | 17.10.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | HONORAR | HR9724810003124002186 | MIRJANA GAŠPAROVIĆ | 2.400,00 | 0,00 | 178.946,26 |
| 17.10.2019 | 17.10.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | OBVEZA | HR6510010051550100001 | HZZO | 271,74 | 0,00 | 181.346,26 |
| 17.10.2019 | 17.10.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | OBVEZA | HR2310010051705312009 | državni proračun | 78,26 | 0,00 | 181.618,00 |
| 17.10.2019 | 17.10.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | OBVEZA | HR2310010051705312009 | državni proračun | 782,61 | 0,00 | 181.696,26 |
| 17.10.2019 | 17.10.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | OBVEZA | HR7610010051700036001 | DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA | 90,58 | 0,00 | 182.478,87 |
| 17.10.2019 | 17.10.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | OBVEZA | HR1210010051863000160 | DRŽAVNI PRORAČUN | 271,74 | 0,00 | 182.569,45 |
| 17.10.2019 | 17.10.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | OBAVEZA PDV-a | HR1210010051863000160 | DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE | 1.073,29 | 0,00 | 182.841,19 |
| 17.10.2019 | 17.10.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | RAČ. 1592-1-2 | HR0424020061140085770 | JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRŠALOVIĆ | 1.140,00 | 0,00 | 183.914,48 |
| 4.10.2019 | 4.10.2019 | IZVOD IZ NKS-A | razlika po rač. 21-32-01 | HR9424020061100857932 | MARKANOVIĆ METALI društvo s ograničenom odgovornošću za zbrinjavanje o | 0,00 | 108.906,25 | 185.054,48 |
| 30.9.2019 | 30.9.2019 | A VISTA KAMATA | | HR5741240031011111116 | KentBank d.d. | 0,00 | 0,50 | 76.148,23 |
| 30.9.2019 | 30.9.2019 | Naknada za račune platnog prometa | P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00476190 | HR5741240031011111116 | KentBank d.d. | 1,20 | 0,00 | 76.147,73 |
| 30.9.2019 | 30.9.2019 | Naknada za račune platnog prometa | P_3.3.2. Naknada u HRK u elektroničkom obliku (eksterni) - Naplata naknade po računu PP00476190 | HR5741240031011111116 | KentBank d.d. | 7,50 | 0,00 | 76.148,93 |
| 30.9.2019 | 30.9.2019 | Naknada za račune platnog prometa | P_11.1.2. Održavanje i održavanje internetskog bankarstva - Naplata naknade po računu PP00464290 | HR5741240031011111116 | KentBank d.d. | 25,00 | 0,00 | 76.156,43 |
| 30.9.2019 | 30.9.2019 | Naknada za račune platnog prometa | P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00476190 | HR5741240031011111116 | KentBank d.d. | 20,00 | 0,00 | 76.181,43 |
| 25.9.2019 | 25.9.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | pristojba Povrvi/2018 TS ST | HR1210010051863000160 | DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE | 1.100,00 | 0,00 | 76.201,43 |
| 25.9.2019 | 25.9.2019 | IZVOD IZ NKS-A | jamčevina u predmetu St-607/2019 | HR9424020061100857932 | MARKANOVIĆ METALI društvo s ograničenom odgovornošću za zbrinjavanje o | 0,00 | 21.093,75 | 77.301,43 |
| 24.9.2019 | 24.9.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | za usluge | HR4223900011100017042 | FINANCIJSKA AGENCIJA | 50,00 | 0,00 | 56.207,68 |
| 19.9.2019 | 19.9.2019 | IZVOD IZ NKS-A | NAJAM ZA DIO 8 MJ 9 MJ 2019 | HR8725000091101362005 | HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU | 0,00 | 400,00 | 56.257,68 |
| 18.9.2019 | 18.9.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | RAČ. | HR4223900011100017042 | FINANCIJSKA AGENCIJA | 50,00 | 0,00 | 55.857,68 |
| 18.9.2019 | 18.9.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | RAČ. | HR0424020061140085770 | JAVNI BILJEŽNIK ZORAN VRŠALOVIĆ | 240,00 | 0,00 | 55.907,68 |
| 18.9.2019 | 18.9.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | OBAVEZA PDV-a | HR1210010051863000160 | DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE | 1.034,49 | 0,00 | 56.147,68 |
| 31.8.2019 | 31.8.2019 | A VISTA KAMATA | | HR5741240031011111116 | KentBank d.d. | 0,00 | 0,48 | 57.182,17 |
| 31.8.2019 | 31.8.2019 | Naknada za račune platnog prometa | P_3.3.1. Prijevi u HRK - Naplata naknade po računu PP00464290 | HR5741240031011111116 | KentBank d.d. | 1,20 | 0,00 | 57.181,69 |
| 31.8.2019 | 31.8.2019 | Naknada za račune platnog prometa | P_11.1.2. Održavanje i održavanje internetskog bankarstva - Naplata naknade po računu PP00464290 | HR5741240031011111116 | KentBank d.d. | 25,00 | 0,00 | 57.182,89 |
| 31.8.2019 | 31.8.2019 | Naknada za račune platnog prometa | P_1.2. Održavanje transakcijskog računa - Naplata naknade po računu PP00464290 | HR5741240031011111116 | KentBank d.d. | 20,00 | 0,00 | 57.207,89 |
| 29.8.2019 | 29.8.2019 | IZVOD IZ NKS-A | plaćanje najma za 08/2019 | HR8725000091101362005 | HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU | 0,00 | 200,00 | 57.227,89 |
| 21.8.2019 | 21.8.2019 | IZVOD IZ NKS-A | PLAĆANJE NAJMA ZA 07/2019 | HR8725000091101362005 | HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU | 0,00 | 300,00 | 57.027,89 |
| 8.8.2019 | 8.8.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | IN,UP/I-325-08/18-07/0216406 IZNA,VO,ZAGREB | HR9510010051737350007 | NAKNADA ZA UREĐENJE VODA | 9,41 | 0,00 | 56.727,89 |
| 8.8.2019 | 8.8.2019 | ISPLATA IZVAN BANKE | IN,UP/I-325-08/18-07/0216406 IZNA,VO,ZAGREB | HR9510010051737350007 | NAKNADA ZA UREĐENJE VODA | 974,52 | 0,00 | 56.737,30 |